



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

**KLASA: UP/I-350-05/21-001/204**

URBROJ: 251-13-21-1/024-21-19

Zagreb, 14.09.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnesenog od GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937), zastupanog po Dragici Pašović, dipl.ing.građ., (OIB: 01201938788), iz Hidroplan d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 17a, i z d a j e

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

Broj: 116\2021

**I.** Lokacijskom dozvolom se određuje građenje Postrojenja za automatsko sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba, s transformatorskim stanicama i sunčanom fotonaponskom elektranom, na dijelovima k.č.br. 139/2 i 135/7 k.o. Žitnjak, te izgradnju zajedničke interne kanalizacije (sanitarne i oborinske) na k.č.br. 139/2 i 135/8 k.o. Žitnjak, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i priloženom projektnom dokumentacijom:

idejni projekt Z.O.P. TD 04/2020\_ZG-SORT, od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021., koji se sastoji od sljedećih mapa:

- građevinski projekt - Mapa 1, oznake TD 04/2020\_ZG-SORT od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021. koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Dragica Pašović (broj ovlaštenja: 1057), projektni ured HIDROPLAN d.o.o. (OIB: 60793646418), Horvaćanska cesta 17A, Zagreb,
- arhitektonski projekt - Mapa 2, oznake TD 04/2020\_ZG-SORT od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021. koji je ovjerio projektant ovlaštenu arhitekt Danijela Blažević (broj ovlaštenja: 3641), projektni ured HIDROPLAN d.o.o. (OIB: 60793646418), Horvaćanska cesta 17A, Zagreb,
- elektrotehnički projekt - Mapa 3, oznake OG-07/20-ID od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021. koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Marin Lučić (broj ovlaštenja: 2304), projektni ured ELEKTRO SICHICH PROJEKTI d.o.o. (OIB: 99891593001), Krešimirova 60, Rijeka,
- strojarski projekt - Mapa 4, oznake TD 04/2020\_ZG-SORT od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021. koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Predrag Veselinović (broj ovlaštenja: 1456), projektni ured HIDROPLAN d.o.o. (OIB: 60793646418), Horvaćanska cesta



GRAD ZAGREB

17A, Zagreb,

• strojarski projekt Mapa 5, oznake TD 2890/20-ID od svibnja 2021.- ispravak 1, kolovoz 2021. koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Marinko Zečević, (broj ovlaštenja: 861), projektni ured CITARA d.o.o. (OIB: 63075963195), Savska cesta 141, Zagreb,

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a koji je prilog i sastavni dio lokacijske dozvole.

**I.1.** Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način kako slijedi:

Zahvatom u prostoru omogućuje se etapno i fazno građenje na način prikazan u idejnom projektu i to:

1. etapa: izgradnja transformatorske stanice TS 1 koja se gradi u dvije faze: -Faza 1 – zgrada transformatorske stanice sa svim što nije pod HEP ODS-om (energetski transformator, SN postrojenje, NN postrojenje, opća elektroinstalacija) i - Faza 2 – susretno 20kV postrojenje HEP ODS-a.; 2. etapa – sve ostale građevine Postrojenja za automatsko sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba (zgrada postrojenja za sortiranje s transformatorskom stanicom TS2 i sunčanom fotonaponskom elektranom na krovnoj plohi, upravna zgrada, čuvarska kućica – porta, dizel postaja–pumpa s ukopanim spremnikom za opskrbu gorivom opreme/vozila koja se koriste u prostoru zahvata, dvije mosne vage, zajednička interna kanalizacija).

**II.** Za građevinu / građevine iz točke I. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

**1. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:**

Namjena građevine je Postrojenje za automatsko sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba, s transformatorskim stanicama i sunčanom fotonaponskom elektranom. U sklopu postrojenja predviđa se obrada, odnosno sortiranje odvojeno prikupljenog otpadnog papira i odvojeno prikupljenog ambalažnog otpada. Kapacitet postrojenja iznosi 120.000 t odvojeno prikupljenog komunalnog otpada godišnje. Predviđen je rad postrojenja u dvije smjene s po sedam efektivnih sati rada po smjeni, šest dana u tjednu. U sklopu zahvata grade se: zgrada postrojenja za sortiranje (sortirница), upravna zgrada, čuvarska kućica – porta, dizel postaja–pumpa s ukopanim spremnikom za opskrbu gorivom opreme/vozila koja se koriste u prostoru zahvata, dvije transformatorske stanice (TS1 I TS2), i dvije mosne vage namijenjene vaganju vozila s otpadom. Na krovnoj plohi sortirnice planirana je sunčana fotonaponska elektrana.

Sortirница je tehnološki podijeljena na tri dijela: • dio za zaprimanje i kontrolu odvojeno prikupljenih komponenti komunalnog otpada, • dio za sortiranje, • dio za baliranje, odlaganje bala i otpremu sortiranih frakcija. Unutar hale sortirnice nalaze se i transformatorska stanica TS2, te ostali tehnički prostori.

Za potrebe napajanja električnom energijom predmetnog zahvata u prostoru predviđena je izgradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4kV "TS1" pored glavnog ulaza. TS1 je zgrada s tri transformatorske komore za mogućnost smještaja tri transformatora 20/0,4kV te prostorom za srednjenaponsku i niskonaponsku opremu investitora koji će se podijeliti u dva dijela kao prostor u nadležnosti HEP ODS-a za susretno 20kV postrojenje za realizaciju preuzimanja i predaje viška proizvedene električne energije u javnu mrežu i prostor u nadležnosti podnositelja zahtjeva.

Transformatorska stanica TS2 planirana unutar hale sortirnice, ima dva transformatora 2x1600kVA za napajanje tehnološke opreme sortirnice i općih elektroinstalacija na nivou 0,4kV. Izvodi se zajednička interna kanalizacija (sanitarna i oborinska), koja počinje od kontrolnog okna, a završava s kontrolnim mjernim oknom (KMO) i izvodi se na k.č. 139/2 i 135/8, k.o. Žitnjak.

**2. Veličina građevine:** Izvode se slijedeće građevine-

- postrojenje za sortiranje (sortirница)- visine jedna nadzemna etaža (Pr), najveća visina vijenca je oko 19,1m., GBP-a cca 16453,70m<sup>2</sup>;
- Upravna zgrada- visine dvije nadzemne etaže (Pr+1), GBP-a cca 1242,00m<sup>2</sup>;

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUyII5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- čuvarska kućica – porta, visine jedna nadzemna etaža (Pr), GBP-a cca 25,00m<sup>2</sup>;
- Dizel postaja – pumpa/spremnik je volumena 20m<sup>3</sup>, nadstrešnica dizel postaje je tlocrtnih gabarita 4,0 x 5,0m, ukupne visine 4,8m;
- glavna transformatorska stanica „TS1“ - visine visine jedna nadzemna etaža (Pr), GBP-a cca 61,70m<sup>2</sup>,
- Mosne vage su dvije 70 t kolne vage dvije mosne vage putem kojih će se evidentirati masa otpada
- Sunčana fotonaponska elektrana za proizvodnju električne energije je ukupne snage 1600kW.
- Ukupna duljina zajedničke interne kanalizacije, mjerena od kontrolnog okna na budućoj građevnoj čestici, do kontrolnog mjernog okna je oko 220 metara.
- Građevinska bruto površina građevina na čestici ukupno iznosi cca 17782,40m<sup>2</sup>. Koeficijent iskoristivosti čestice nadzemno je cca 0,3, izgrađenost čestice iznosi cca 30%. Prirodni teren (neizgrađena površina građevne čestice uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja i parkiranja) zauzima cca 40,80% građevne čestice.

### 3. Uvjeti oblikovanja građevine:

- u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

### 4. Oblik i veličina građevne čestice:

Formira se nova građevna čestica površine cca 58.109,00m<sup>2</sup>, od dijelova k.č.br. 139/2 i 135/7 k.o. ŽITNJAK.

Određuje se oblik i veličina novoformirane građevne čestice prema ucrtanom prijedlogu parcelacije, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je izraditi parcelacijski elaborat te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice.

### 5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru sastoji se od dijelova k.č.br. 139/2, 135/7 i 135/8 k.o. ŽITNJAK, na način prikazan na „Geodetskoj situaciji obuhvata zahvata te smještaja građevina u obuhvatu zahvata“ u mj. 1:1000 odnosno popisu koordinata lomnih točaka građevina na građevnoj čestici predanom i izrađenom u GML formatu, a koji čine sastavni dio Idejnog projekta, koje je izradio ovlašten inženjer geodezije Marijan Mulig, mag.ing.geod. et geoinf.

### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Na građevnoj čestici je osigurano cca 30,20% prirodnog terena koji je potrebno hortikulturno urediti. Planirana je zelena tampon-zona širine minimalno 10 m prema susjednim građevnim česticama.

Potreban broj parkirališno garažnih mjesta za predmetni zahvat utvrđuje se sukladno kriteriju čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, po kriteriju 6PGM/1000m<sup>2</sup> GBP-a (GBP 18490,00m<sup>2</sup>), te je potrebno osigurati minimalno 111 parkirališnih mjesta za osobne automobile, Na građevnoj čestici osigurano je 112 parkirališnih mjesta) te dva mjesta za autobuse.

### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

Kolni pristup građevnoj čestici osiguran je na sjeveroistočnoj strani s javnoprometne površine označene kao k.č.br. 138/64 k.o. Žitnjak koja se dalje spaja na Čulinečku cestu.

Predmetna građevina priključit će se na komunalnu infrastrukturu, a način i uvjeti priključenja određeni su posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u točki II.10. izreke ovog rješenja.

Osnovni uvjet priključenja na el.mrežu je izgradnja i puštanje u pogon nove samostojeće transformatorske stanice TS 1, te transformatorske stanice TS 2 smještene unutar građevine, čija je izgradnja predmet ove lokacijske dozvole.

Građevina i građevna čestica će se priključiti na javne kanale sanitarne i oborinske odvodnje na k.č.br. 4214/1 i 4253/1 k.o. Žitnjak, za čiju izgradnju je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/714, URBROJ: 251-13-22-1/014-21-19 od 02.07.2021., pravomoćna

---

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-19, Kontrolni broj: QFOI2IpUcUyIl5t2D6uXeQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

17.08.2021., putem interne kanalizacije (sanitarna i oborinska) planirane na k.č.br. 139/2 i 135/8 k.o. Žitnjak čija je izgradnja predmet ove lokacijske dozvole.

Na sjeveroistočnom dijelu k.č.br. 139/2 k. Žitnjak, nalazi se Postrojenje mjerne plinske redukcijske stanice PLINACRO d.o.o.( MRS – ZAGREB ISTOK ), koja se zadržava u prostoru, a nalazi se izvan planirane građevne čestice. Trasa magistralnog plinovoda DN 250 Ivanić – Zagreb prolazi sjevernim dijelom građevne čestice, njegov je zaštitni pojas širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda, te su posebni uvjeti gradnje u odnosu na isti propisani posebnim uvjetima koje je izdala PLINACRO d.o.o., a navedeni su u točki II.10. izreke ovog rješenja.

Na k.č.br. 135/8 k.o. Žitnjak izgrađen je produktovod (propan-butan) DN 100/50 Etilen- Pro Plin Zagreb, te su posebni uvjeti gradnje u odnosu na isti propisani posebnim uvjetima koje je izdala INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., a navedeni su u točki II.10. izreke ovog rješenja. Blokadnu stanicu u vlasništvu INA, izgrađenu na k.č.br. 139/2 k. Žitnjak, potrebno je ukloniti, odnosno izmjestiti izvan obuhvata zahvata, a što nije predmet ove lokacijske dozvole.

Neposredno uz istočnu među građevne čestice izgrađen je vodoopskrbni cjevovod SL250mm, a u zaštitnom koridoru minimalno 3,0m sa svake strane, nije dozvoljena gradnja nikakvih građevina, niti ograda i sadnja drveća, prema posebnim uvjetima koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor vodoopskrba, a navedeni su u točki II.10. izreke ovog rješenja.

Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba, planirana je izgradnja produktovoda čija je trasa prikazana na kartografskom prikazu 3b. – Energetski sustavi, pošta i telekomunikacije. Planirana trasa ide južnim dijelom k.č.br. 139/2, ucrtana je na situaciji obuhvata zahvata, te je zona zaštitnog pojasa obostrano od osi 30m, unutar kojeg nije dozvoljena podzemna niti nadzemna gradnja građevina, prema posebnim uvjetima koje je izdao JANAF, a navedenim u točki II.10. izreke ovog rješenja.

**8. Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II.10. dispozitiva. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

**9. Ostali uvjeti iz prostornog plana od utjecaja na zahvat u prostoru:**

- Seizmika: zemljište se nalazi u području seizmičkog intenziteta 8,0-8,5 stupnja MCS – potrebno izraditi statički račun u skladu s važećim propisima za tu zonu.

**10. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:**

- Posebni uvjeti građenja koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba za inspekcijske poslove, Klasa: 214-02/21-03/5333, Ur.broj: 511-01-361/1-21-2 od 05.07.2021.;
- Sanitarno-tehnički uvjeti, uvjeti zaštite od buke i uvjeti zaštite od neionizirajućih zračenja, koje je utvrdio Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Klasa: 540-02/21-03/5333, Ur.broj: 511-01-361/1-21-02 od 05.07.2021.;
- Očitovanje, Klasa: 350-07/20-002/89, Urbroj: 251-05-20/002-20-2 od 01.06.2020. koje je izdao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada;
- Posebni uvjeti, koje je izdalo HEP TOPLINARSTVO d.o.o., broj: G00001221920./DG Zagreb, od 13.03.2020.;
- Očitovanje, koje je izdalo HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Klasa: 700/20-07/232 Ur.broj: 3-200-002-01/IV-20-03 Zagreb, od 18.3.2020.
- Mišljenje, koje je izdalo HEP – proizvodnja, Sektor termoelektrane, Pogon TE-TO Zagreb, broj: 2/23-05-3582020 Zagreb, od 12.03.2020.
- Posebni uvjeti, koje je izdalo Plinacro d.o.o., Klasa: PL/20-01/879 Ur.broj: O-Z/GB-20-Zagreb, od 25.03.2020.;

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUyIl5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- Posebni uvjeti gradnje, koje je izdalo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, Znak – Re: 001/50457184/11-06-21/1119-288/BK Zagreb, od 28.06.2021.
- Posebni uvjeti, koje je izdalo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti – vodoopskrba, Oznaka: Klasa: VIO-06-04-21-4725, Ur.broj: 05-01-03-21-002, znak: 5130-ing.GV-br.250-21-4725/2021. od 20.07.2021. ;
- Posebni uvjeti, koje je izdalo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - odvodnja, Oznaka: VIO-06-04-21-4727 MM, Ur.broj: 05-01-03-21-002, P.U. broj 20/274-a4, od 24.07.2021.;
- Posebni uvjeti, koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o., Klasa: GPZ-23-20-575 Ur.broj: 05-02-20-002 Zagreb, od 16.03.2020.;
- Uvjeti gradnje, koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 361-03/20-03/369 Ur.broj: 376-05-3-20-2 Zagreb, od 19.03.2020.
- Vodopravni uvjeti koje su izdale Hrvatske vode, Klasa: 325-01/20-18/0001926 Ur.broj: 374-25-3-20-3 Zagreb, od 16.03.2020.
- Mišljenje koje je izdao Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Čistoća, Klasa: 361-03/20-01/82 Ur.broj: 02-02/01-20-02 Zagreb, od 16.03.2020.
- Posebni uvjeti koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet, Klasa: 340-03/20-004/263 Ur.broj: 251-13-40/006-21-3 Zagreb, od 22.01.2021.
- Posebni uvjeti koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Klasa: 350-07/20-003/83 Ur.broj: 251-13-51/208-20-2 Zagreb, 12.03.2020.
- Elektroenergetska suglasnost Broj: 400100-200676-0022 koju je izdao HEP-ODS d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, od 23.10.2020
- Posebni uvjeti koje je izdao JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, znak i broj: 1.-2.2.-59/21/so od 03.03.2021.  
- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

#### **11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):**

Kako bi se omogućilo izvođenje predmetnog zahvata u prostoru potrebno je ukloniti postojeće građevine izgrađene unutar planirane građevne čestice.

Izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu

#### **12. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Kod projektiranja građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

#### **13. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:**

Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način opisan u točki I.1. izreke ovog rješenja.

**III.** Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 -pročišćeni tekst).

Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, prema kartografskom prikazu: Korištenje i namjena prostora, većim dijelom u površinama gospodarske - proizvodne namjene (oznaka I), a manjim dijelom u površinama gospodarske namjene – trgovački kompleksi (oznaka K2, prema kartografskom

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUy1l5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a. Urbana pravila, na području urbanog pravila Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.), prema kartografskom prikazu „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“: - „Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“, prikaz „Vodozaštita“ unutar vodozaštitnog područja - III zona; – Energetski sustavi, pošta i telekomunikacije, na trasi postojećeg i planiranog produktovoda.

**IV.** Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

**V.** Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.

**VI.** Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Ako se za građenje građevine za koju je izdana jedna lokacijska dozvola izdaje više građevinskih dozvola, rok važenja od dvije godine prestaje teći izdavanjem prve građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja ili investitora, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937), zastupan po Dragici Pašović, dipl.ing.građ., (OIB: 01201938788), iz Hidroplan d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 17a, podnio je dana 11.05.2021. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine iz točke I. ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija određena čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
3. Temeljem Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike – KLASA: 351-03/19-01/350; URBROJ: 517- 03-1-2-19-7 od 17. travnja 2019. godine, za predmetni zahvat "Postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba", nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi procjene, te za djelatnost sortiranja odvojeno prikupljenog komunalnog otpada ne postoji obveza ishodaenja okolišne dozvole.
4. dokaz pravnog interesa:- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul.broj 11401 k.o. Grad Zagreb.
5. punomoć gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 947-03/20-006/27, URBROJ: 251-09-41-20-3 od 15.01.2020. kojom ovlašćuje Dragicu Pašović, dipl.ing.građ., iz Hidroplan d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 17a, da u ime i za račun Grada Zagreba poduzima sve potrebne radnje u upravnim postupcima izrade projektne dokumentacije i ishodaenja svih potrebnih dozvola za potrebe provedbe projekta Postrojenja za automatsko sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju;
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, navedeni u točki II.10. izreke ovog rješenja;

uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenim po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama važećeg prostornog plana - Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16,

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUyIl5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

12/16 -pročišćeni tekst).

Obuhvat zahvata u prostoru nalazi se većim dijelom u površinama gospodarske - proizvodne namjene (oznaka I), a manjim dijelom u površinama gospodarske namjene – trgovački kompleksi (oznaka K2), u zoni urbanog pravila 2.10. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, unutar vodozaštitnog područja - III zona. Sukladno uvjetima iz važeće prostorno planske dokumentacije, u obuhvatu predmetne zone I, omogućuje se smještaj gospodarskih pogona svih vrsta, tj. gospodarskih sadržaja koji ne smetaju okolišu.

Detaljna pravila članka 77. GUP-a, za gospodarsku namjenu (proizvodnu i ostale), dozvoljavaju: -gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina;-najmanja građevna čestica je 1000 m<sup>2</sup>, -omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; - najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveći  $k_{in}$  za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, -visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni; - obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);- građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice; - za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama; - arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad.

Člankom 97. GUP-a grada Zagreba je propisano da se u površinama gospodarske namjene - G (proizvodne - I, poslovne - K1 i trgovačkih kompleksa - K2), omogućuje gradnja i uređenje manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina nužnih za učinkovito postupanje s otpadom.

Temeljem Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike – KLASA: 351-03/19-01/350; URBROJ: 517- 03-1-2-19-7 od 17. travnja 2019. godine, za predmetni zahvat "Postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba", nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi procjene, te za djelatnost sortiranja odvojeno prikupljenog komunalnog otpada ne postoji obveza ishoda okolišne dozvole. Dalje, pribavljeno je očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike: KLASA: 351-0/19-02/373; URBROJ: 517-03-2-2-19-2 od 19.prosinca 2019. godine, u kojem je navedeno da su sukladno članku 83. stavak 3. i 4. Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) definirane kategorije građevina za gospodarenje otpadom od državnog i županijskog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, odlagalište otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta). Stavkom 5. članka 83. definirane su građevine od lokalnog značaja - svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena u prethodno navedenim stavcima 3. ili 4. članka 83. Zakona.

„Postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada Grada Zagreba" je građevina za gospodarenje otpadom, tj. manja komunalna građevina od lokalnog značaja, nužna za učinkovito postupanje s otpadom.

Također je pribavljeno očitovanje, Klasa: 350-07/20-003/419 Urbroj: 251-05-41/005-20-2 od 01.06.2020. Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji se u okviru nadležnosti te s pozicije nositelja izrade prostornih planova, a temeljem članka 88. stavak 6. točka 3. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), kao tijelo nadležno za prostorno planiranje koje se očituje o ispunjavanju uvjeta iz članka 91. stavka 1. točka 6. istog Zakona, odnosno da je građevina u kojoj će se obavljati postupak gospodarenja otpadom planirana dokumentom prostornog uređenja, u kojem je navedeno da su mišljenja da se na k..č.br. 139/2 i 135/7, k.o. Žitnjak može planirati građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, uz ograničenja određena mjerama iz članka 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Obuhvat zahvata "Postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba" nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta III. zone zaštite izvorišta, te se člankom 98. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba zabranjuje skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUyIl5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada, ne pripada niti jednoj od navedenih građevina čija gradnja nije dozvoljena u vodozaštitnoj zoni. Tehnološki proces sortiranja otpada odvija se na način da nema odlaganja i skladištenja otpada, niti se proizvode otpadom onečišćene vode.

Prema priloženom idejnom projektu, planirana je gradnja nove samostojeće građevine, na građevnoj čestici površine cca 58109m<sup>2</sup>, uz izgrađenost građevne čestice cca 30%, kin cca 0,3 prirodni teren u površini od cca 40,80% površine građevne čestice. Za prikazane namjene i njihove površine na parceli je potrebno izvesti 111PGM prema kriterijima iz čl. 39. GUP-a, te je osigurano 112PGM-a na parceli za osobna vozila i 2 za autobuse. U predmetnoj ulici nema kontinuiranog građevnog pravca postojećih građevina, najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica je više od h/2. Planirana je zelena tampon-zona širine minimalno 10 m prema susjednim građevnim česticama.

Također je utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu; da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda i da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, kako je opisano u dispozitivu ovog rješenja.

Člankom 190. Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, br 84/21.) koji je stupio na snagu 31.7.2021., je propisano da će se postupci pokrenuti temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, br. 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.) dovršiti po odredbama toga Zakona.

Stranke u postupku tj. podnositelj zahtjeva, vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 141. st. 3. i 142. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, osobnom dostavom poziva.

„DIOKI“ d.d. u stečaju, iz Zagreba, Čulinečka cesta 252, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin, posebnom pismenom izjavom od 25.08.2021. se suglasilo s izdavanjem predmetne lokacijske dozvole.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Za ovo rješenje stanka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe prema čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) .

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku, šalje poštom preporučeno ili se usmeno izjavljuje na zapisnik ovom Uredu. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50 kn prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)

UPRAVNI SAVJETNIK  
ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Sanja Šoh, dipl. ing. arh.

#### **DOSTAVITI:**

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUy1l5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://eDozvolaZG>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte s idejnim projektom:  
- Opunomoćenik Dragica Pašović, HR-10000 ZAGREB,  
osobna dostava
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte  
- „DIOKI“ d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252
3. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://eDozvolaZG>), elektronička Oglasna ploča  
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja  
Zagreb, Radnička cesta 80,
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

5. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://eDozvolaZG>),  
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,  
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,  
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/204, **URBROJ:** 251-13-21-1/024-21-19, **Kontrolni broj:** QFOI2IpUcUy1l5t2D6uXeQ

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.